

附件三

单一来源采购方式专家论证意见表

一、基本情况	
申请单位（公章）	常州市金坛区住房和城乡建设局
申请采购项目名称	金坛区 2025 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目技术咨询服务
申请采购项目预算	118 万元
二、申请理由	
☒ 1.只能从唯一供应商处采购的；	
☐ 2.发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；	
☐ 3.必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。	
原因阐述：1、江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是省住房和城乡建设厅直属正处级公益二类事业单位，是我省推进宜居住区建设（老旧小区改造）工作的重要支撑力量。近年来该单位受省住房和城乡建设厅委托，先后协助完成了全省城镇老旧小区改造统计调查、绩效评价等工作，围绕宜居住区建设、老旧小区改造开展了多项省级专项课题研究，研究编制了《江苏省既有住区适老化改造指南》等相关技术标准。 2、本项目关系到金坛区“十四五”城镇老旧小区改造目标任务的完成情况，时间紧、任务重、要求高，需要贯彻落实好常州市宜居住区建设（老旧小区改造）的相关政策标准要求。该单位对我省宜居住区建设（老旧小区改造）的相关政策标准有较为深入的理解和把握，编制了《常州市城镇老旧小区改造技术导则》等相关技术文件，为金坛区宜居住区建设（老旧小区改造）提出科学合理的改造方案，提供有针对性的政策咨询服务，对贯彻落实省市城镇老旧小区改造相关技术标准提供有力支撑，实现省市区三级联动，推动项目实施有效衔接具有唯一性。 3、2018 年以来，该单位一直为金坛区宜居住区建设（老旧小区改造）提供技术咨询服务，其中中华城二村、金沙花园、春风一村、古石林等小区建设成效得到省市领导充分肯定。该单位对金坛区宜居住区建设（老旧小区改造）工作机制和基础数据资料较为熟悉，具有良好的工作基础和较强的咨询服务能力，对本项目的实施有很强的延续性。	
三、专家论证意见	

综上所述,专家组一致建议由江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心承担该项目。

专家签字:

王

王

李

王

王

2024 年 11 月 22 日

注: 1.项目预算金额达到 50 万元(含)-100 万元,专家论证组由 3 人以上单数组成。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 金平
	职称： 高级工程师
	工作单位： 区教办
项目信息	项目名称：金坛区 2025 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目技术咨询服务
	供应商名称：江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心
专业人员论证意见	江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是省住房和城乡建设厅公益一类事业单位，是推进全省宜居社区建设（老旧小区改造）工作的重要支撑。近年来该中心开展了多项宜居社区建设、老旧小区改造的课题研究，编制了《省宜居社区建设规划》等规范性文件。 金坛区 2025 年宜居社区建设（老旧小区改造）项目技术咨询服务对区“十四五”城镇老旧小区改造目标任务完成情况、时间、任务、该中心为金坛区宜居社区建设提供有针对性的专业咨询服务，该中心编制了《常州市城镇老旧小区改造工作方案》对全市老旧小区改造工作、进行对标对表，推动项目实施，确保按时完成目标任务。 综上，特建议该中心承担本项目技术咨询服务，由该中心负责组织实施并出具报告。
专业人员签字	金平 日期 2024 年 11 月 22 日

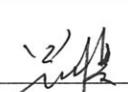
注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李爱红	
	职称: 高工	
	工作单位: 江苏金坛市政建设有限公司	
项目信息	项目名称: 金坛区 2025 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目技术咨询服务	
	供应商名称: 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心	
专业人员论证意见	一: 该中心, 是省住房和城乡建设厅直属正处级公益二类事业单位, 先后协助省、市、县开展老旧小区改造统计调查, 绩效评价等工作, 研究编制《江苏省既有住宅适老化改造指南》等相关技术标准。 二: 本项目改造目标时间紧, 任务重, 要求高, 需要切实落实省市宜居住区建设的相关标准要求。该中心对我市宜居住区建设的相关政策标准有较深入的理解和把握, 编制了相关技术文件, 为金坛区宜居住区建设提供科学合理的改造方案, 提供有指导性的政策咨询服务, 对金坛区老旧小区改造技术标准制定提供有力支撑, 该中心具备承担本项目技术咨询服务的能力。 三: 2018年以来, 该中心一直为金坛区宜居住区建设提供技术咨询服务。该中心在金坛区宜居住区建设的工作机制和基础数据支撑较为完善, 具备良好的业务基础和较强的咨询服务能力。 综上, 建议该中心作为本项目的单一来源采购服务单位。	
专业人员签字	李爱红	日期 2024年11月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 翁颖
	职称: 高级工程师
	工作单位: 苏州市工业园区新阳路100号
项目信息	项目名称: 金坛区 2025 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目技术咨询服务
	供应商名称: 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心
专业人员论证意见	1. 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是直属事业单位, 受省住建厅委托编制了《江苏省既有住宅适老改造指南》等技术标准。 2. 该单位对我省宜居住区(老旧小区)改造的相关政策把握把握度, 编制了《苏州市城镇老旧小区改造技术导则》等相关文件, 对金坛区老旧小区改造提供针对性政策咨询; 对贯彻落实省市城镇老旧小区改造标准提供技术支持, 是实现省市三级联动, 推动项目实施有效途径, 具有唯一性。 3. 该单位从2018年以来一直为金坛区老旧小区改造服务, 工作机制, 基础数据较为完善, 一定程度的连续性。综上所述, 建议该单位作为单一来源采购单位。
专业人员签字	 日期: 2024年11月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 陈云浩	
	职称: 高级工程师	
	工作单位: 江苏新联置业有限公司	
项目信息	项目名称: 金坛区 2025 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目技术咨询服务	
	供应商名称: 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心	
专业人员论证意见	1. 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是省住房和城乡建设厅直属事业单位, 编制了《江苏省住宅产业化建设指南》等相关技术标准。 2. 该单位对我省宜居住区建设的相关标准和要求有较深入的研究和把握, 编制了《常州市老旧小区改造技术指南》等相关技术文件, 为我市宜居住区建设提供了科学合理的指导。 该单位针对此次采购任务, 对老旧小区改造技术指南进行了详细解读, 提供了有针对性的指导, 对老旧小区改造工作起到了积极的推动作用, 为我市老旧小区改造工作提供了有力的技术支持。 综上, 该单位具备承担本项目技术咨询服务的能力, 且报价合理, 符合单一来源采购的条件。 陈云浩	
专业人员签字		日期 2024年11月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 曹子豪	
	职称: 工程师	
	工作单位: 江苏环科	
项目信息	项目名称: 金坛区 2025 年宜居住区建设 (老旧小区改造) 项目技术咨询服务	
	供应商名称: 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心	
专业人员论证意见	1. 江苏省住房和城乡建设厅住宅与房地产业促进中心是我省推进宜居社区建设工作的重要支撑力量,先后协助完成常州市城镇老旧小区改造的各项工作,编制了《江苏省城镇老旧小区改造建设指南》等相关技术规范。 2. 该项目时间紧、任务重、要求高,该单位对我省宜居社区建设(老旧小区改造)的相关政策标准有深入的理解,编制了《常州市城镇老旧小区改造技术导则》等相关文件,为金坛区宜居社区建设提供有针对性的政策咨询指导,对提升我区城市城镇老旧小区改造提供有力支持,对推进项目实施有积极促进作用。 3. 自2018年以来,该单位一直为金坛区宜居社区建设(老旧小区改造)提供技术咨询指导,对我区宜居社区建设规划较为熟悉,对本项目的实施有很强的连续性。 综上,建议该单位可以作为“金坛区2025年宜居社区建设(老旧小区改造)项目技术咨询”的单一来源采购服务单位。	
专业人员签字	曹子豪	日期 2024年11月22日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

金坛区 2025 年宜居住区建设（老旧小区改造）项目技术咨询服务 论证专家签到簿

序号	姓 名	工作单位	职务或职称	联 系 方 法
1	金 平	常州	主任	1381500800
2	戚云皓	江苏联众	主任	13706144699
3	王 俊	区宝中局	主任	15706146038
4	李 磊	金坛市	主任	13581416219
5	曹吉平	江苏环研	主任	13776386773

2024 年 11 月 22 日