

戚墅堰街道 2025 年度零星维修服务项目合同

采购人（以下称甲方）：常州市武进区戚墅堰街道办事处

中标人（以下称乙方）：江苏蔚美生态环境建设有限公司

签订地点：常州市

合同编号：JSZC-320412-CTZB-G2025-0023-02

合同时间：2025年3月24日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：本项目为戚墅堰街道 2025 年度城市长效管理零星建设维修项目，现拟对损害民生福祉、影响城市长效管理考评和文明城市建设的基础设施进行维修维保，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

第二条 合同价格

签约预算金额：人民币（大写）：壹佰壹拾陆万元整（小写：¥1160000.00 元）

签约固定优惠下浮率：8.5%

《戚墅堰街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室零星维修清单》

序号	项目名称	内容	规格等级	单位	下浮后 单价 (元)	备注
1	窨井盖板更换	铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 300mm*500mm	套	320.25	
2		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 600mm*600mm	套	475.8	
3		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 700mm*700mm	套	732	
4		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 800mm*800mm	套	686.25	
5		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 350mm*400mm	套	292.8	
6		铸铁盖板（重型）更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 1000mm*1000mm	套	960.75	
7		复合盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*350mm	块	73.2	
8		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*300mm	块	146.4	
9		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*350mm	块	228.75	
10		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换	块	329.4	



			500mm*500mm			
11		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 500mm*500mm	套	384.3	
12		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 600mm*400mm	块	366	
13		钢盖板更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 900mm*450mm	块	457.5	
14		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*350mm	块	91.5	
15		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 250mm*350mm	套	146.4	
16		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 400mm*600mm	块	146.4	
17		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 400mm*600mm	套	274.5	
18		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 500mm*500mm	块	146.4	
19		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 500mm*500mm	套	274.5	
20		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 600mm*600mm	块	183	
21		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 700mm*700mm	套	320.25	
22		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 700mm*700mm	块	228.75	
23		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 700mm*700mm	套	366	
24		混凝土盖板 更换	割缝；凿砣；沿口修补等；更换 500mm*1000mm	块	366	
25		砖砌井	Ø1250 圆形雨污水井, 井深 3.0m, 铸铁井盖、框, 塑钢爬梯	坐	6954	
26		雨水口	砖砌雨水口 680*380mm, 深 0.8m, 铸铁井盖、框	坐	1143.7 5	
27		排水沟	砖砌排水沟, 深 500mm, , 宽 300mm, 铸铁井盖、角钢框	米	713.7	
28	地坪	地坪浇筑	100mm 厚 C25 砼地坪浇筑 (场地 平整, 凿挖、100 厚碎石垫层)	m ²	109.8	单块 面积

						10平方 方内
29			150mm厚C25砼地坪浇筑(场地平整, 凿挖、100厚碎石垫层)	m ²	146.4	同上
30			200mm厚C25砼地坪浇筑(场地平整, 凿挖、100厚碎石垫层)	m ²	183	同上
31			加钢筋的单独费用	T	5947.5	
32	地坪油漆	地坪油漆	原地坪清理, 腻子批嵌, 后油漆	m ²	38.43	单块 面积 10平方 方内
33			原地坪清理直接油漆	m ²	16.47	
34	划线		150mm(机器划线)	m	13.725	一次 划线 30米 内
35	路面自行车 标识喷涂	路面自行车 标识喷涂		个	38.43	
36	黑色路面整 修	修复	80mm厚; 原路面切缝, 原破损路面凿除, 冷沥青砼摊铺、夯振等	m ²	237.9	单块 面积 10平方 方内
37	地坪成品保 护		钢板覆盖保护	次	256.2	
38	道板砖	修复	原道板砖及粘结层拆除; 干硬性水泥砂浆结合层等; 利旧300mm*300mm*50mm混凝土道板砖	m ²	62.22	单块 面积8 平方 内
39		更换	原道板砖及粘结层凿除; 干硬性水泥砂浆结合层等; 300mm*300mm*50mm混凝土道板砖	m ²	164.7	同上
40	侧石	修复	原侧石拆除, 利旧铺装(含园弧段); 800mm*280mm*120mm砼预制侧石, C30	m	45.75	
41		更换	原侧石凿除, 重新铺装(含园弧段); 800mm*280mm*120mm砼预	m	109.8	

			制侧石, C30			
42	树围	修复	原树围凿除; 1500mm*150mm*120mm;1200mm*150mm*120mm;利旧花岗岩或砼预制	m	32.94	一次性施工 20 米内
43		更换	原树围凿除; 1500mm*150mm*120mm;1200mm*150mm*120mm;花岗岩或砼预制	m	109.8	同上
44	花岗岩	修复	原破损花岗岩及粘结层凿除;干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面等(原花岗岩利旧);厚 20mm, 尺寸 600mm*600mm 以内	m ²	91.5	单块面积 10 平方内
45		更换	原破损花岗岩及粘结层凿除;干硬性水泥砂浆结合层;撒素水泥面等; 厚 20mm, 尺寸 600mm*600mm 以内	m ²	256.2	同上
46	店面广告牌	拆除	脚手架搭拆、广告立面结构整体拆除、垃圾清理等;高空作业时, 增加主材及吊车另计费用。	m ²	146.4	含脚手架
47		更改店招内容	广告布清拆、店招内容铲除或覆盖	m ²	32.025	一次性更换 5 平方内
48		修复	人工整形、修复、焊接、脚手架及辅材等;增加主材时,另计主材费用。	m ²	109.8	同上
49	防撞杆	安装	打洞、灌砼、Ø110~Ø130 钢管, 4mm 厚; 1.3m 长	个	146.4	一次性 5 个内
50		修复	凿洞、灌砼等、Ø110~Ø130 钢管, 4mm 厚; 1.3m 长	个	91.5	同上
51	路障	安装	打洞、灌砼、Ø110~Ø130 钢管, 4mm 厚; 1m 高	根	146.4	同上
52		修复	凿洞、灌砼等, Ø110~Ø130 钢管, 4mm 厚; 1m 高	根	91.5	同上
53	车棚	修复	人工整形、修复、焊接、脚手架及辅材等;增加主材时,另计主材费用。	m ²	109.8	同上

54		钢立柱混凝土墩	600mm*600mm*800mm 高, C25; 配 Ø12 三级钢植筋, 纵横间距 150; Ø6 间距 100	个	457.5	同上
55	除锈油漆	除锈油漆	车棚、广告栏、花园铁架、信报箱等基础设施除锈油漆	m ²	36.6	一次性 10 平方以内
56	人工刨树根	人工刨树根		个	164.7	
57	墙体工程	墙体粉刷层凿除	20 厚水泥砂浆粉刷层	m ²	12.81	一次性 20 平方以内
58		砌墙	240mm 厚 MU10 标准砖 M5 水泥砂浆砌筑	m ²	146.4	5 个立方以内
59		粉刷	240mm 厚墙体, 12 厚 1:3 水泥砂浆打底, 8 厚 1:2 水泥砂浆抹面	m ²	50.325	一次粉刷 20 平方以内
60		内墙涂料	含人工、材料费	m ²	32.025	一次粉刷 50 平方以内
61		外墙涂料	含人工、材料费	m ²	41.175	同上
62	宣传栏	修复	人工加工、固定安装、焊接不锈钢方管边框或玻框等、玻璃更换打胶及五金等	m ²	210.45	
63		宣传栏玻璃更换	0.5m ² 及以上, 5mm 厚玻璃、打胶等	块	109.8	一次性更换 5 块以内
64		宣传栏玻璃更换	1m ² 及以上, 5mm 厚玻璃、打胶等	块	161.04	同上
65		宣传栏有机玻璃更换	0.5m ² 以内, 5mm 厚、打胶等	块	117.12	同上

66		宣传栏有机玻璃更换	1m2 及以上, 5mm 厚玻璃、打胶等	块	183	同上
67	晾衣架	安装	DN32~DN50 镀锌钢管 (一个 U 型算一副)	副	329.4	
68		修复	DN32~DN50 镀锌钢管 (一个 U 型算一副)	副	109.8	
69	信报箱	更换不锈钢单元格小门	250*150*1.2 厚	扇	38.43	
70		修复	6000mm*1200mm/4000mm*1200mm ;30mm*30mm*0.3mm 方管;0.8mm 厚不锈钢板;主材按实结算	个	256.2	
71		顶棚更换	50*30*1 不锈钢方管, 33.9m;0.5 厚镀锌板, 6.5m*1.2m;Ø50*1.5 不锈钢立柱, 2m*2 根等	m ²	155.55	
72	单个人工价			工	256.2	
73	违建拆除		砌体结构	m ²	91.5	一次性拆除 30 平方 内
74			钢结构结构	m ²	73.2	同上
75			混凝土结构	m ²	137.25	同上
76			木结构	m ²	45.75	同上
77	砼斜坡凿除	修复	人工凿除, 150 厚, 垃圾人工及 车辆清理清运	m ²	109.8	
78	溢水口修补	修复	原砼凿除、清理、立模、混凝土 挡墙浇筑, 预埋Ø110PVC 管(0.5m 长)	个	192.15	
79	石球购置摆 放	石球购置摆 放	Ø500 石球购置及运输、3.5T 叉 车及人工配合摆放	个	549	一次 性 5 个 内
80	垃圾分类收 集亭移位	移位	4m*2.5m, 原砼凿除, 亭人工拆 除并装运, 地面打洞灌浆固定, 亭安装	个	704.55	同上
81	花园凉亭	整修	凉亭破损挡板、隔板等人工拆 除, 增加木方 30*30, 8m*14 根, 挡板隔板等修理, 油漆, 脚手架	项	1921.5	

			搭设、垃圾清运等			
82	花园长椅	整修	更换生态板, 合成树脂, 板 10 厚, 3m 长*0.1m 宽, 人工安装固定	个	76.86	一次性 5 个内
83			铁艺靠背或扶手或椅脚等人工固定安装、焊接并油漆等	个	91.5	同上
84			50*50 木方, 2m 长, 人工固定, 安装并油漆	根	91.5	
85	彩钢瓦围挡	搭设	2m 高, 30*30*2.5 方管, 立杆间距 2m, 横杆间距 0.5m, 0.5 厚彩钢板	m ²	109.8	一次性 50 平方内 (高度按比例调整)
86		保护性拆除	2m 高, 30*30*2.5 方管, 立杆间距 2m, 横杆间距 0.5m, 0.5 厚彩钢板, 运输	m ²	64.05	同上
87		修复	30*30*2.5 方管, 钢筋及膨胀螺丝固定	m ²	54.9	
88	窗、洞封堵	制作安装	人工封堵、0.5 彩钢板、40*40*3 方管骨架、辅材及脚手架搭设等	m ²	77.775	一次性 30 平方内
89	不锈钢失物招领柜	制作安装	50*30*1.5 不锈钢方管, 11.8m 长; 0.5mm 不锈钢板, 3.2 m ² ; 5mm 厚玻璃 0.64 m ² ; 五金配件等	个	896.7	
90	钢大门	修复	拆除并安装; 整形、油漆; 250*250*12 钢板 2 块; Ø12 膨胀螺丝 8 套, 横竖插销各一副	樁	457.5	
91		制作安装	60*40*3 镀锌管, 9m 长; 30*30*3 镀锌管 10m 长; 0.5 厚镀锌薄板 8 m ² 、五金及油漆等	樁	1143.75	
92		制作安装	30*30*3 镀锌管 14m 长; 0.5 厚镀锌薄板 4 m ² 、五金及油漆等	樁	915	
93	锁类更换	不锈钢球型锁更换	人工拆除并更换	把	91.5	一次性更换 2 把

						内
94		执手锁更换	人工拆除并更换	把	118.95	同上
95		不锈钢防盗锁更换	人工拆除并更换	把	109.8	同上
96		钢质成品防盗门锁更换	人工拆除并更换	把	384.3	同上
97	双排钢管脚手架	架设	含脚手架、辅材及人工架设	m ²	16.47	钢管
98	防尘网	铺设	含材料及人工铺设	m ²	2.2875	
99	电源线敷设	敷设	3*2.5BV 电线穿Ø16PVC管(明管)	m	9.15	一次性30米内
100	排水管敷设	敷设	原砼地坪割缝、凿除, 0.15m宽*0.15m深, 敷设Ø50pvc, C25 砼浇筑	m	91.5	同上
101	PPR管安装	安装	DN20	m	13.725	同上
102	加筋波纹管	敷设	原砼地坪割缝、凿除, 0.4m宽*0.6m深, 敷设Ø225加筋波纹管, C25 砼浇筑	m	228.75	同上
103	落水管	安装	Ø110PVC管; 钻孔抱箍固定; 含高空作业、脚手、束节及落水斗另算	m	32.025	同上
104	彩钢瓦雨棚	制作安装	22m*1.1m, 高空(6m); 30*30*3角钢, 38m; 0.5厚彩钢板; Ø12膨胀螺栓76套; 结构胶封口封边等	m ²	112.545	一次性20平方以内
105	铝塑板	更换	4mm厚	m ²	64.05	一次性10平方以内
106	阳光板	更换	8mm厚	m ²	64.05	同上
107	彩钢瓦	更换	0.5mm厚; 普通	m ²	59.475	同上
108	镀锌板	更换	0.5mm厚	m ²	64.05	同上
109	不锈钢板	更换	0.5mm厚	m ²	150.975	同上
110	岩棉板	更换	50mm厚; 上0.5mm, 下0.4mm	m ²	109.8	同上

111	不锈钢方管	更换	30*30*1 厚	m	64.05	一次性 20 米内
112	不锈钢方管	更换	50*30*1 厚	m	82.35	同上
113	镀锌方管 1	更换	80*80*4	m	86.925	同上
114	镀锌方管 2	更换	60*40*4	m	59.475	同上
115	镀锌方管 3	更换	50*30*3	m	36.6	同上
116	镀锌方管 4	更换	30*30*2.5	m	18.3	同上
117	角钢	更换	∠50*5	m	27.45	同上
118	装饰条（沟槽型）	更换	140mm 宽*1mm 厚，镀锌薄板	m	12.81	同上
119	C 型钢	更换	200*70*20*3	m	118.95	同上
120	屋面防水	更换	原防水层铲除等铲除、清运等； 4mm 厚；聚酯胎；	m ²	59.475	单块面积 30 平方 米内
121	墙砖、地砖 铺设	铺设	原破损墙、地砖及结合层人工凿 除、清理清运；	m ²	155.55	单块 面积 5 平方 米内
122	车挡制作安 装	制作安装	打洞、灌砼；DN50 横管及 DN50 立管；0.3m 高；	m	68.625	一次 性 10 米内
123	鹅卵石铺设	铺设	鹅卵石粒径 20-40，水泥砂浆铺 设	m ²	155.55	
124	10T 汽车			台班	1098	
125	12T 汽吊			台班	1189.5	
126	25T 汽吊			台班	1647	
127	挖机 1		1m ³ 以内，带炮头	台班	1830	
128	挖机 2		0.6m ³ ，带炮头	台班	1006.5	
129	农用车			车	137.25	
130	3.5T 叉车			台班	549	
131	5T 叉车			台班	777.75	

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- (1) 采购文件（编号：JSZC-320412-CTZB-G2025-0023/采购包 2）
- (2) 乙方提供的投标文件；
- (3) 成交通知书；
- (4) 服务承诺；
- (5) 甲乙双方商定的其他文件等。

第四条 合同履行期限：不超过项目预算金额的情况下，本合同履行期限自 2025 年__月__日起一年；如果一年内超过项目预算金额，则提前结束服务期限。

第五条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3. 结算原则

(1) 《戚墅堰街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室零星维修清单》中列明项目名称及内容的，以下浮后单价，按实结算。

(2) 《戚墅堰街道综合行政执法和安全生产监督管理办公室零星维修清单》中未列明的项目结算方式

依据《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建设工程费用定额 2014 版》《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）《江苏省 2014 市政养护定额》等、常建（2014）279 号文件【常州市关于贯彻《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等国家标准和省 2014 年建筑与装饰、安装、市政等专业工程计价定额及费用定额的通知】、苏建价（2014）448 号文件【省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见】、省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知（苏建价[2016]154 号）、关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知（常建〔2016〕94 号）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2014 年）等规范、文件和要求进行计价；计价表人工费按《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2016]570 号）及工程施工期间政府相关政策性指导文件计取；材料价格采用施工期间常州市信息指导价（除税指导价），指导价中未包括的价格由乙方提出，经甲方按市场价格确定，

清单中未列明维修项目执行苏建价（2016）154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》和常建【2016】94 号《关于转发《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》的通知》，本工程计价已按一般计税法计价。由于国家税收“营改增”实施，涉及影响工程造价的，请各投标人自行考虑投标风险。

工程材料、机械、设备使用费按照施工期间信息指导价的平均价计算（无信息指导价的由双方协商确认）；人工工资按施工当月政策性文件计算，其中装饰工程人工工资指导价取中计算。

可套取定额的以定额为基准；不能套取定额的部分，价格由甲方、乙方双方确认后价格为

基准；以上述基准价*91.5%(1-固定优惠下浮率)，按实结算。

4. 付款方式：本项目合同款按月进行结算，甲方确认无误后支付至该月审定价的 100%。

第六条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，同时有权要求乙方按照合同总价 5% 的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5% 。

3. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5 %向甲方承担违约责任。

4. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5. 乙方属虚假承诺，或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的，还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金，若该违约金不足以弥补甲方损失，则应当赔偿甲方所有损失。

6. 其他未尽事宜，以《民法典》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第七条 合同的变更和终止

1. 本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，承担相关违约责任。

第八条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第九条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在 5 日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十条 争议的解决

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定，默认采取第 2 种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照采购文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证，不代表任何承诺或保证，该合同的履行等相关情况均与见

证方无任何关系。

2. 本合同一式伍份，甲乙双方各执贰份，代理机构执壹份存档。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲 方:

单位名称(章):

单位地址: 常州市武进区戚墅堰街道劳动东路8号

法定代表人:

电话: 0519-88774042

传真:

委托代理人:



乙 方:

单位名称(章):

单位地址: 常州市金坛区尧塘街道香树苑18幢3号

法定代表人:

电话:

开户银行: 中国建设银行夏溪支行

账号: 32050162674800000042

委托代理人:

传真:



附件一：

廉政责任书

为进一步加强廉政建设，特订立如下责任书：

一、甲、乙双方的权利和义务

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规。
2. 甲乙双方应严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
3. 甲乙双方的业务活动应坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则。
4. 甲乙双方不得以任何理由向对方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。不得在对方报销任何应由个人支付的费用。
5. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。
6. 甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。
2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方（盖章）：



林利平

乙方（盖章）：



日期：

年 月 日

日期：

年 月 日