

 建筑工程设计甲级证书编号: A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号: [建]城规编(161384) 给水、排水、桥梁、道路、 园林、人防工程设计乙级 证书编号: A244007828	广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.		工程编号 Project No.	
	建设单位 Client	别桥镇人民政府	专 业 Discipline	建筑
	工程名称 Project Name	别桥所队融合(原高速三大队)提升改造工程	子项编号 Sub-Project No.	
	子项名称 Sub-Project	加层改造	设计阶段 Stage	
	图纸名称 Drawing Title	图纸目录	图 号 Drawing No.	00
		日 期 Date	2024.12	
图 纸 目 录 Drawing List				
此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章,并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工.				
序号 S.N	图纸名称 Drawing Title	图 号 Drawing No.	图 幅 Size	备 注 Comments
00	图纸目录		A4	
01	建筑设计说明		A2	
02	现状平面图 加层楼面示意图		A1	
03	加层平面图 屋顶平面图		A1	
04	东立面图 西立面图		A1	
05	南立面图 剖面图		A2	
06	楼梯大样		A2	
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

暖通	HVAC	强电
		弱电
		ELV
建筑	Architectural	结构
		给排水
		Plumbing
会	Confirmed by	

建筑设计说明

- 一, 本工程为 别桥所队融合(原高速三大队)提升改造工程— 一层改造
- 二, 建筑面积: 505.9M²
- 建筑层数: 加一层
- 结构形式: 框架结构
- 三, 建筑位置详见总平面图。

- 四, 建筑标高: 室内地坪±0.000 与原建筑一致, 标高均以原建筑标高为准。
- 本工程标高以米为单位。
- 其余尺寸以毫米为单位。

- 五, 设计依据: 1, 经有关部门审批的建筑设计方案, 通知书进行设计。
- 2, 甲方对本工程初步设计的修改意见。
- 3, 国家及江苏省有关规定和规范。
- 4, 建筑物设计使用年限: 50年
- 5, 建筑物抗震设防烈度7度。
- 6, 建筑耐火等级: 二级
- 7, 屋面防水等级为: II级

- 六, 施工注意事项: 1, 施工中严格按照国家现行的施工规范及有关工程验收规范执行。
- 2, 工程施工中不得任意改变设计图纸内容, 必须更改时应及时与设计人员联系协调解决, 图中未详尽处在交底时由设计人员一并解决。
- 3, 凡是钢筋混凝土表面做装饰工程的, 如粉刷, 油漆等, 表面油漆应用界面处理剂涂刷, 以增强砂浆对基层的粘接力。
- 4, 本工程施工中土建工种与设备工种及其他工种应密切配合, 预留好穿梁, 过板越墙的孔洞严防遗漏, 如有错漏碰缺和矛盾之处, 应及时联系解决。
- 5, 本工程门窗表上所注尺寸为洞口尺寸, 加工制做时, 应扣除不同厚度的粉刷面层或贴面厚度。无框全玻门视实际情况实地放样而定。
- 6, 所有埋入墙内构件均需要做防腐处理, 木构件满涂水乳型硅橡胶防水涂料, 铁构件铝铁防锈漆。
- 7, 本说明未尽事宜均按国家现行建筑施工安装验收规范执行。
- 8, 屋面拆除需由资质专业单位出具拆除方案。

- 七, 墙体: 外墙为200厚加气混凝土砌块。内墙如无标注, 均为100厚加气混凝土砌块。

- 八, 工程做法:

1. 楼面做法: 水泥楼面(用于宿舍、餐厅、走廊)
1. 20厚1:2水泥砂浆, 压实抹面
2. 刷素水泥浆(或界面剂)一道
3. 捣制钢筋混凝土楼板, 随捣随抹

地砖楼面(用于卫生间、盥洗间、淋浴间、洗衣房、晾晒区等涉水房间)

1. 8厚防滑地面砖(400X400), 干水泥擦缝
2. 5厚1:1水泥细砂浆结合层
3. 15厚1:3水泥砂浆找平层
4. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层
5. 20厚1:3水泥砂浆找平找坡层, 坡度>1%(预埋侧排地漏)
6. 捣制钢筋混凝土楼板
- (注: 防水层上翻不小于250, 盥洗盆、洗衣房处不小于1200, 淋浴间不小于2100)

2. 踢脚做法: 黑钛金踢脚线

- 水泥护角线做法: 1. 粉面同墙面
2. 15厚1:2.5水泥砂浆每边宽40.高2000护角线

3. 内墙面做法: 乳胶漆墙面(用于宿舍、餐厅、走廊)

1. 刷内墙涂料二度
2. 白水泥腻子二度批平
3. 8厚1:0.3:3混合砂浆粉面
4. 12厚1:1:6混合砂浆打底扫毛
5. 刷界面剂一道
6. 墙体基层

面砖墙面(用于卫生间、盥洗间、淋浴间、洗衣房、晾晒区等涉水房间)

1. 8厚釉面瓷砖, 白水泥浆擦缝
2. 3—4厚1:1水泥砂浆加专用胶结剂粘贴
3. 8厚1:2.5防水砂浆粉面
4. 地面上翻防水层
5. 12厚1:3防水砂浆打底
6. 界面剂一道
7. 墙体基层

4. 轻钢屋面

1. 0.7mm厚 YX74—470 型咬合锁缝镀锌彩钢板
2. 防水垫层采用D2防水透气膜II型(面密度≥ 50g/m²)
3. 75mm厚带铝箔岩棉(A级防火)
4. Ø1.0mm 不锈钢丝网格
5. 冷弯型钢檩条
6. H型钢梁

5. 外墙做法: 涂料墙面

1. 防水合成树脂乳液涂料(颜色见立面图)
2. 6厚1:2.5水泥砂浆找平
3. 9厚1:3专用水泥砂浆打底扫毛
4. 3厚专用聚合物砂浆底面刮糙, 掺5%防水剂, 或专用界面处理剂甩毛
5. 喷湿墙面
6. 200厚加气混凝土砌块墙(粉刷砂浆中应掺入抗裂纤维)

7. 平顶做法:

- 600*600 铝扣板吊顶, 用于卫生间、盥洗间、淋浴间、洗衣房等涉水房间
- 600*600 矿棉板吊顶, 用于其他区域, 详二次装修

8. 油漆, 防腐:

- (1) 木料防腐: 与墙面、楼地面接触的木材面应满涂水柏油防腐
- (2) 预埋铁件刷铝铁防锈漆二度
- (3) 油漆: 涂料均请先做样板, 颜色选料均须与设计单位商量
- (4) 所有乳胶漆必须采用无机涂料。

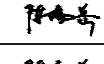
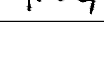
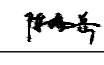
禁止建筑施工使用溶剂型涂料

9. 白蚁防治

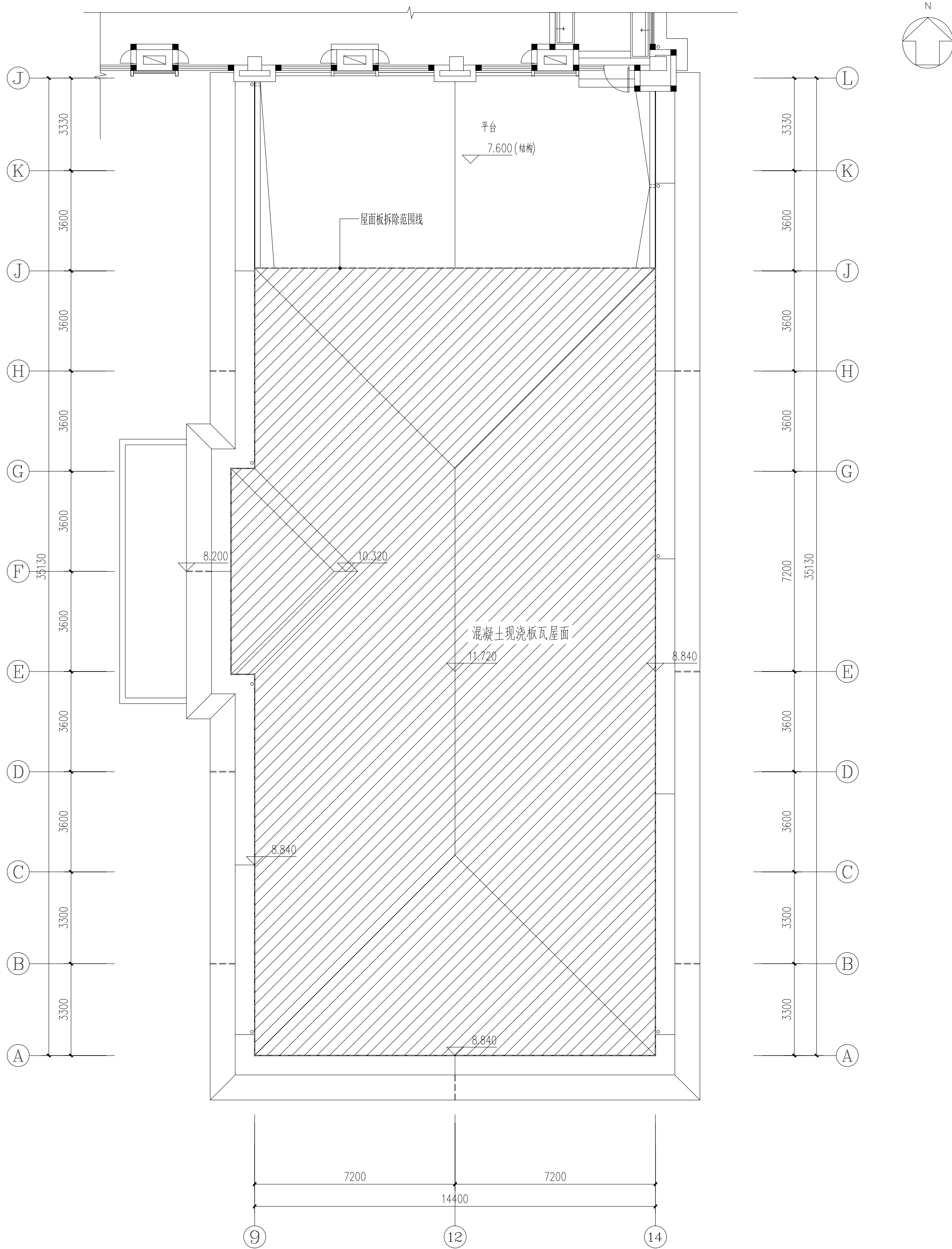
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	
普通门	M0923	900X2300	3	定制木门
	M1023	1000X2300	9	定制木门
	M1523	1500X2300	1	定制木门
	M1823	1800X2300	1	铝合金玻璃门
防火门	FM11023	1000X2300	1	木质甲级防火门
	FM11223	1200X2300	1	木质乙级防火门
普通窗	C1514	1500X1400	3	铝合金推拉窗
	C1814	1800X1400	15	铝合金推拉窗

1. 所有窗均采用铝合金型材, 颜色色同原建筑, 中空玻璃厚5+9+5, 选用外窗气密性为6级。
2. 凡两柱之间的门窗, 洞口尺寸均为净尺寸, 门窗厂家应实测尺寸, 以免有误。
3. 凡砖墙上的门窗, 洞口尺寸均为砖口。
4. 门窗定位未注明者, 立樫均居墙中。
5. 本设计只提供门窗尺寸划分, 强度设计、构造设计、预埋件设置、防雨防渗密闭构造设计等均由厂家负责, 并应符合有关规范及标准要求。
6. 所有外门外窗是否安装纱门纱窗, 及底层外窗是否安装防盗网(或防盗栏杆)均由甲方自定,
7. 本工程所用门窗的大小及是否开启, 如与现场功能有误差, 应由甲方和设计人员协商后再定。

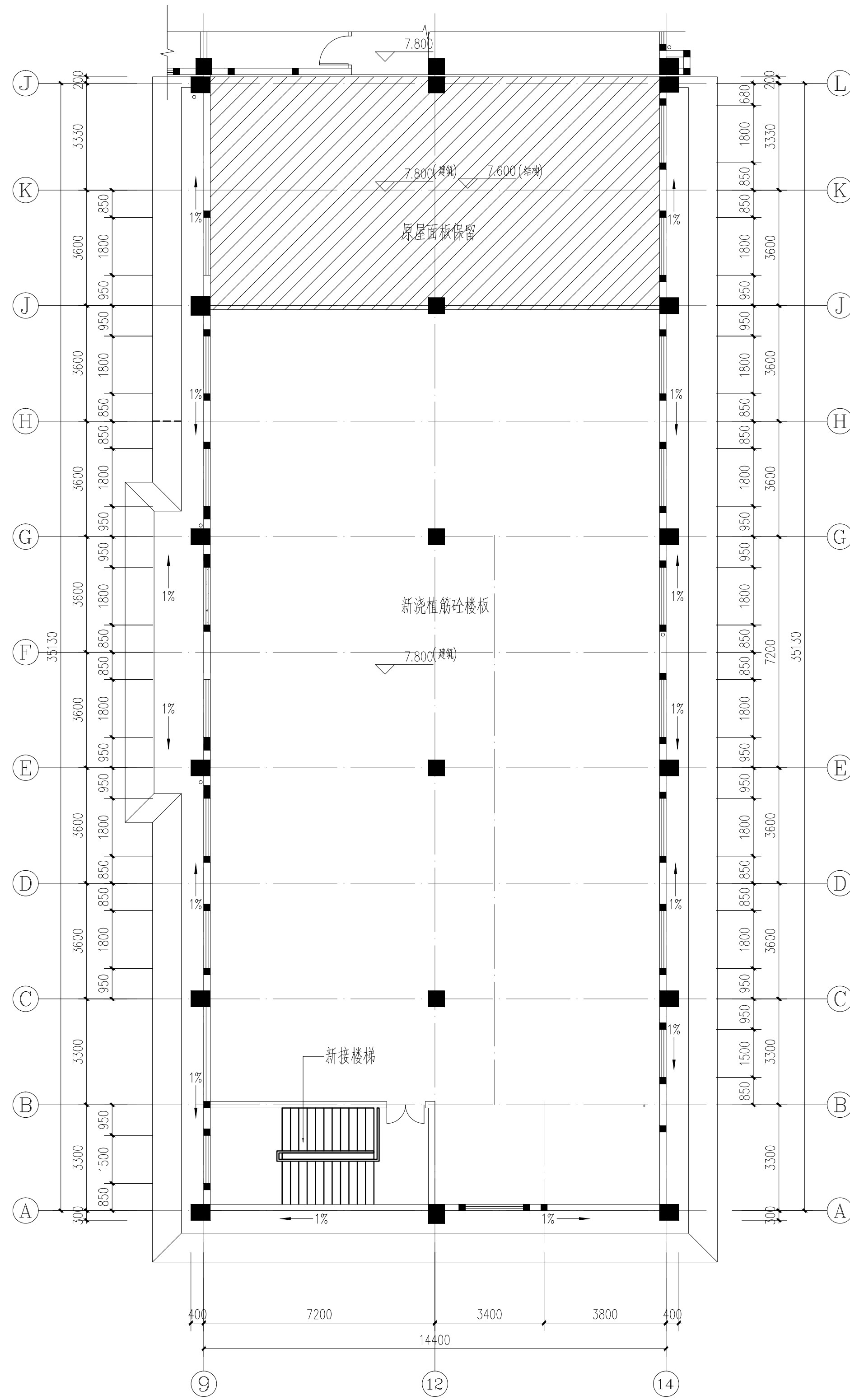
备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE  广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
证书 CERTIFICATE 建筑工程设计甲级证书编号： A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号： [建]城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828			
建设单位 Client	别桥镇人民政府		
工程名称 Project Name	别桥所队融合（原高速三大队）提升改造工程		
子项名称 Sub-Project	加层改造		
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	袁志林		
审 核 Verified by	陈瑞岳		
项目负责人 Project manager	陈瑞岳		
专业负责人 Profession manager	陈瑞岳		
校 对 Checked by	张婕		
设 计 Designer	袁志林		
图纸名称 Drawing Title	建筑设计说明		
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	
版 次 Version No.		图 号 Drawing No.	01
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2024.12
注册执业专用章 Stamp of Registration			
单位出图专用章 Stamp of design unit			

会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through
会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 Checked by	通 过 Through



现状平面图 1:100

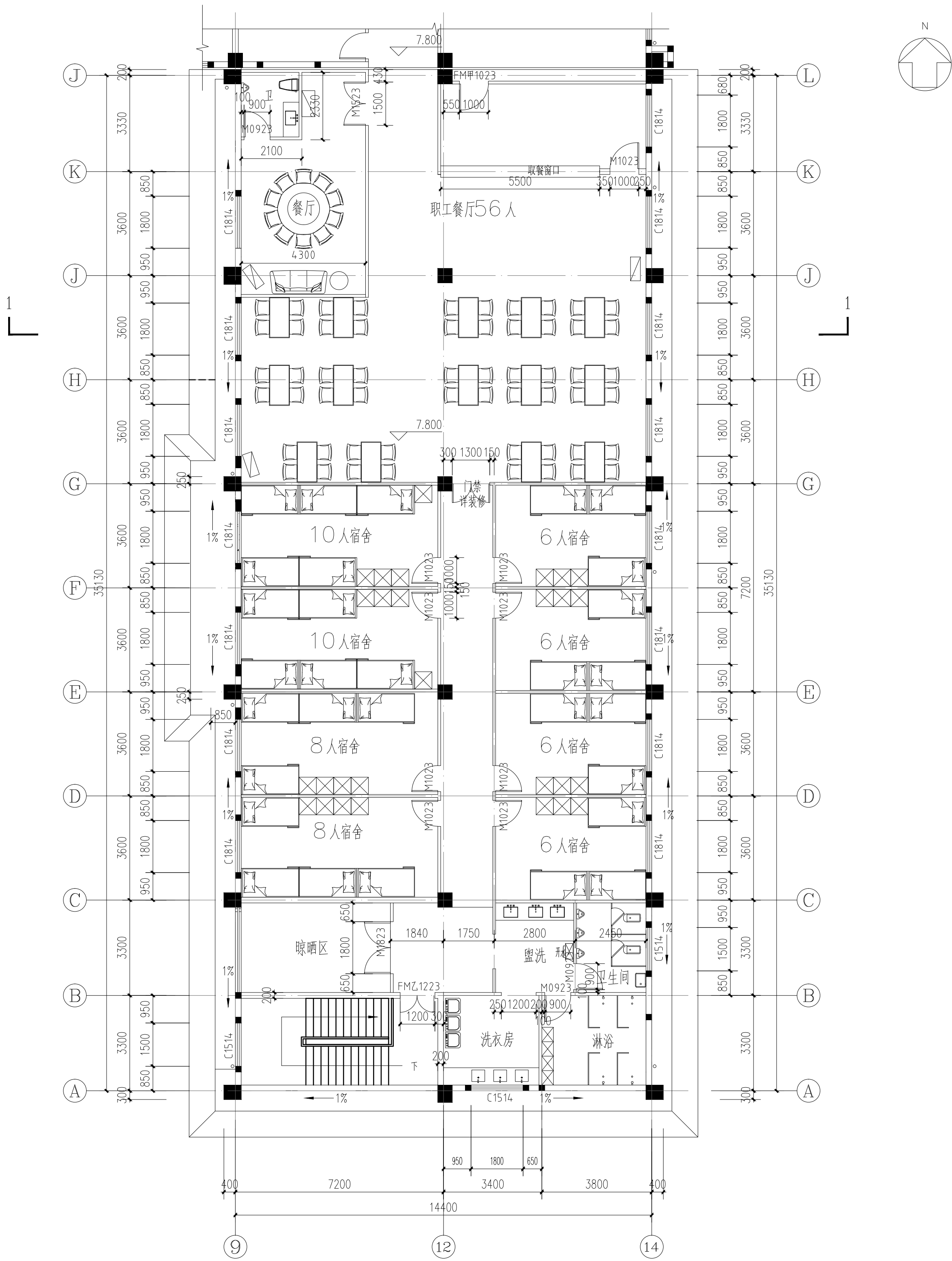
注：屋面拆除需由资质专业单位出具拆除方案后方可施工



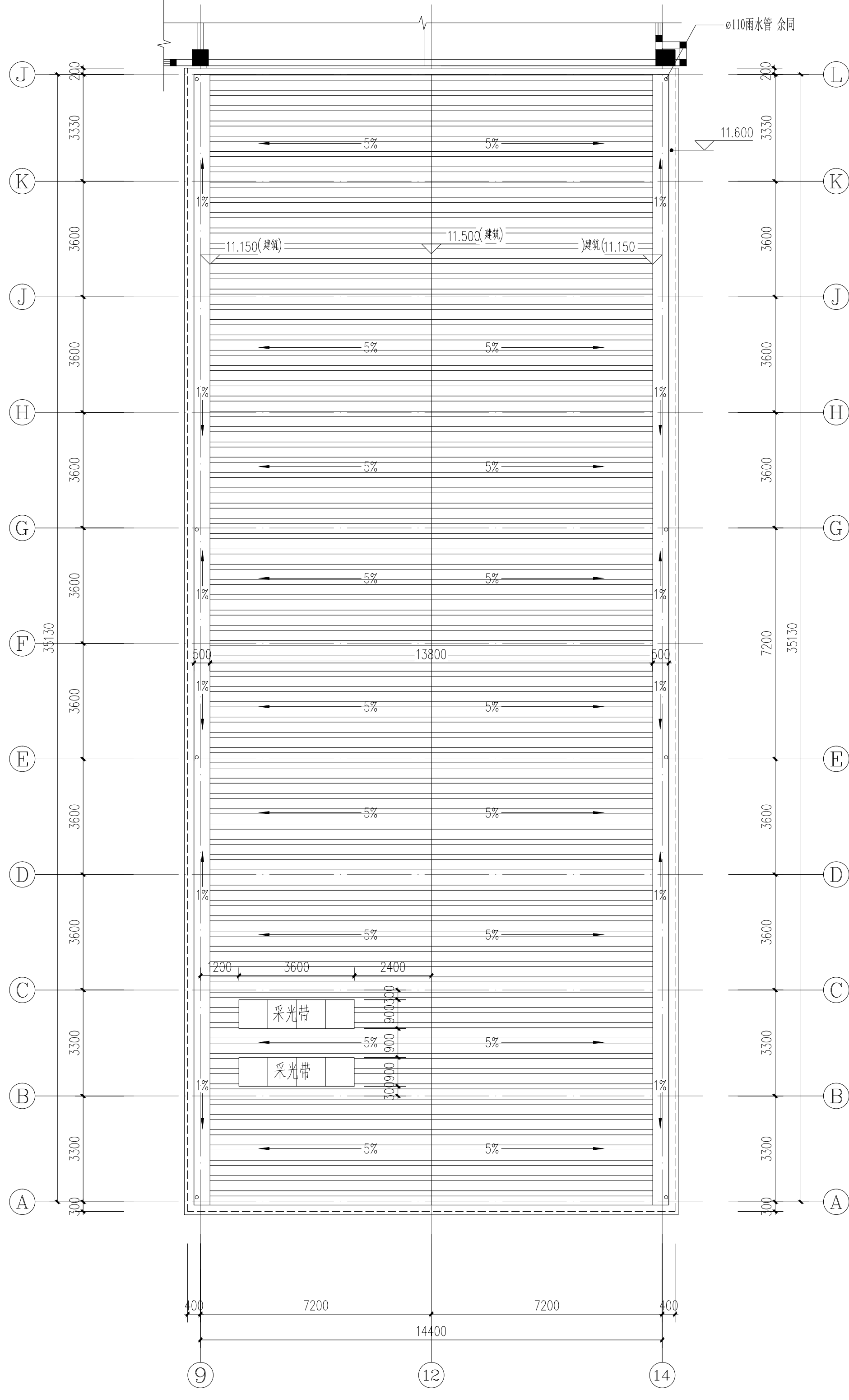
加层楼面示意图 1:100

设计单位 DESIGN INSTITUTE	别桥镇人民政府
工程名称 Project Name	别桥所队融合（原高速三大队）提升改造工程
子项名称 Sub-Project	加层改造
工程编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.
审定 Approved by	袁志林
审核 Verified by	陈瑞岳
项目负责人 Project manager	陈瑞岳
专业负责人 Professional manager	陈瑞岳
校对 Checked by	张婕
设计 Designer	袁志林
图纸名称 Drawing Title	现状平面图 加层楼面示意图
专业 Discipline	建筑
阶段 Stage	02
版次 Version No.	图号 Drawing No.
比例 Scale	1:100
日期 Date	2024.12
注册执业专用章 Stamp of Registration	
单位出图专用章 Stamp of design unit	

会 签 Confirmed by	设计 人 Design er	校 对 人 Checked by	通 过 人 Approved by
给排水 Plumbing	强电 Electricity	弱电 ELV	



加层平面图 1:100



屋顶平面图 1:100

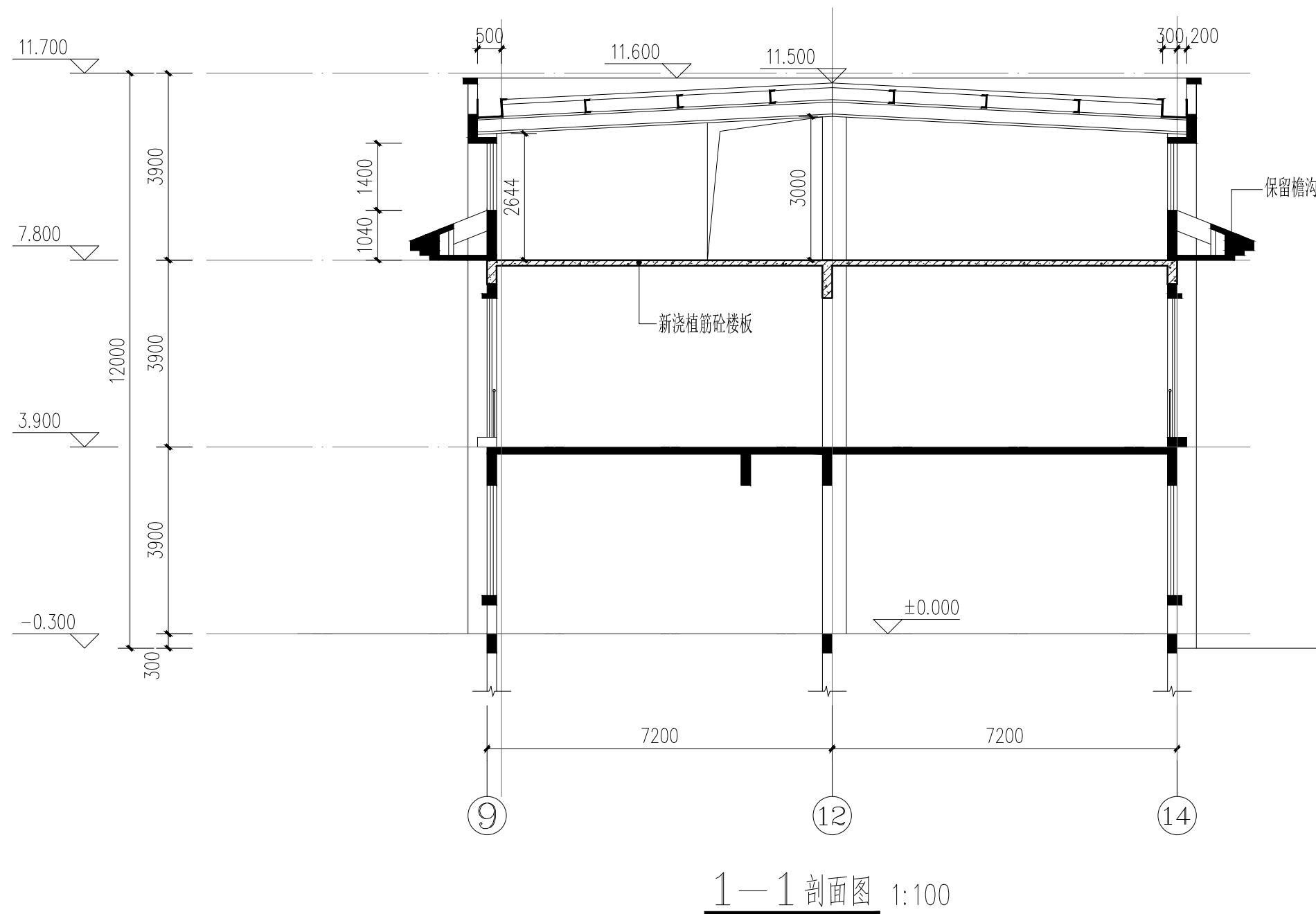
设计单位 DESIGN INSTITUTE	证书 CERTIFICATE	建设单位 Client	工程名称 Project Name	子项名称 Sub-Project	工程编号 Project No.	审定 Approved by	审核 Verified by	项目负责人 Project manager	专业负责人 Professional manager	校对 Checked by	设计 Designer	图纸名称 Drawing Title	专业 Discipline	阶段 Stage	图号 Drawing No.	比例 Scale	日期 Date	注册执业专用章 Stamp of Registration	单位出图专用章 Stamp of design unit
广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	建筑工程设计甲级证书编号: A14405564 城乡规划编制甲级资质证书编号: [建]城规编(161384) 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号: A244007828	别桥镇人民政府	别桥所队融合(原高速三大队)提升改造工程	加层改造		袁志林	陈瑞岳	陈瑞岳	陈瑞岳	张婕	袁志林	加层平面图 屋顶平面图	建筑		03	1:100	2024.12		



会 参	建 筑 Architecture			暖 通 HVAC	
Confirmed by	结 构 Structure			强 电 Electricity	
	给 排 水 Plumbing			弱 电 ELV	

备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE  广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
证书 CERTIFICATE			
建筑工程施工甲级证书编号： A144055561 城乡规划编制甲级资质证书编号： 【建】城规编（161384） 给水、排水、桥梁、道路、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828			
建设单位 Client		别桥镇人民政府	
工程名称 Project Name		别桥所认融合（原高速三大队）提升改造工程	
子项名称 Sub-Project		加层改造	
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by		袁志林	
审核 Verified by		陈瑞岳	
项目负责人 Project manager		陈瑞岳	
专业负责人 Professional manager		陈瑞岳	
校对 Checked by		张婕	
设计 Designer		袁志林	
图纸名称 Drawing Title		西立面图 东立面图	
专业 Discipline		建筑	
版次 Version No.		阶段 Stage	
比例 Scale		图号 Drawing No.	
		日期 Date	
注册执业专用章		Stamp of Registration	
单位出图专用章		Stamp of design unit	

会 签 表 Confirmed by	建 筑 结 构 Architectural Structure	给 排 水 Plumbing	电 气 强 电 Electrical Strong	电 气 弱 电 Electrical Weak	通 风 H V A C				



备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE

建筑工程设计甲级证书编号：
A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号：
[建]城规编 (161384)
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828

建设单位
Client

别桥镇人民政府

工程名称
Project Name

别桥所队融合（原高速三大队）提升改造工程

子项名称
Sub-Project

层加改造

工程编号
Project No.

子项编号
Sub-Project No.

审定
Approved by

袁志林

袁志林

审核
Verified by

陈瑞岳

陈瑞岳

项目负责人
Project manager

陈瑞岳

陈瑞岳

专业负责人
Profession
Manager

陈瑞岳

陈瑞岳

校对
Checked by

张婕

张婕

设计
Designer

袁志林

袁志林

图纸名称
Drawing Title

南立面图 1-1剖面图

专业
Discipline

建筑

阶段
Stage

版次
Version No.

图号
Drawing No.

05

比例
Scale

1:100

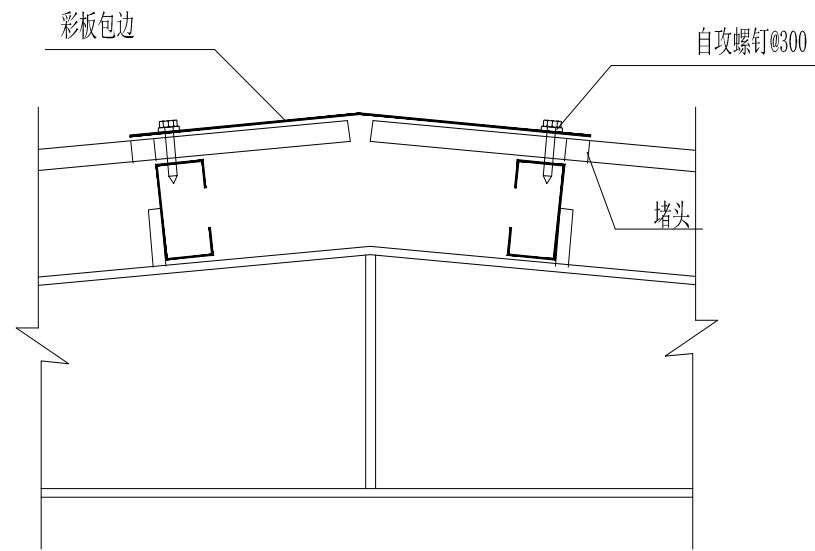
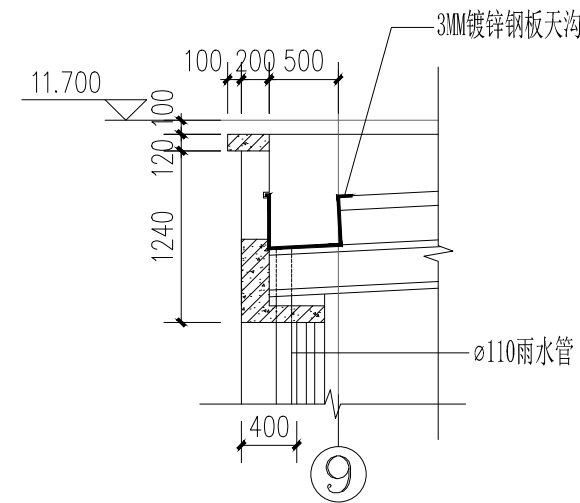
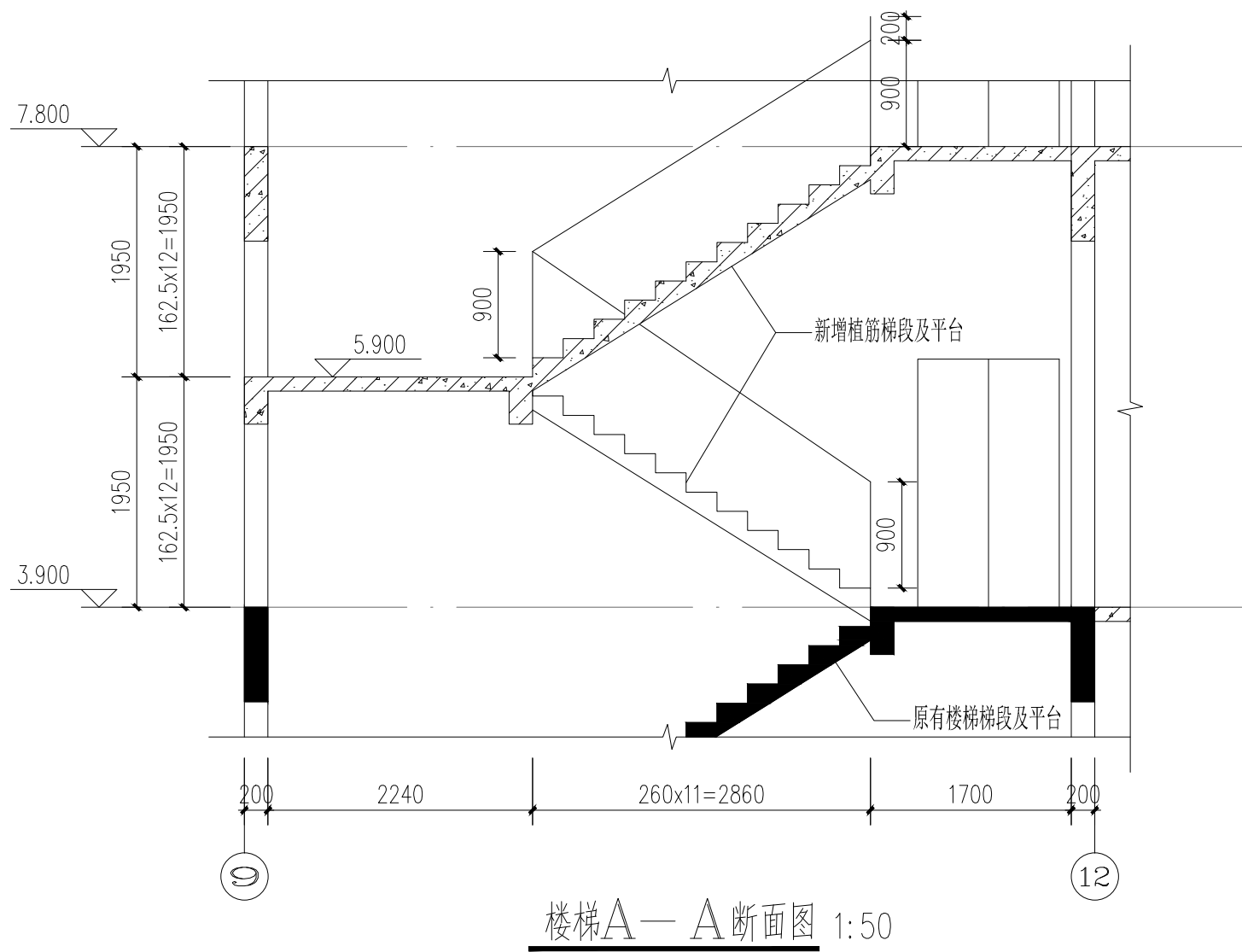
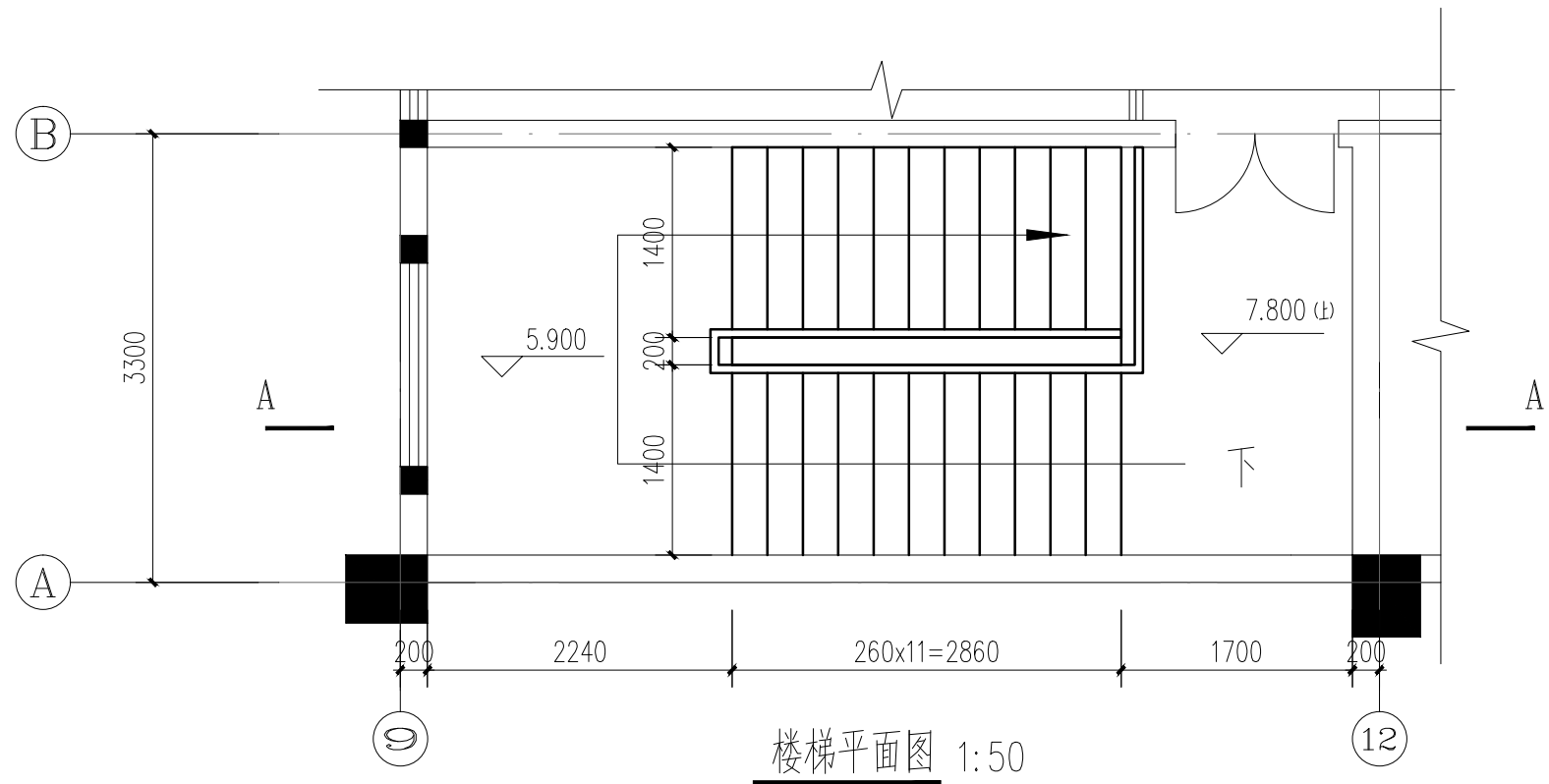
日期
Date

2024.12

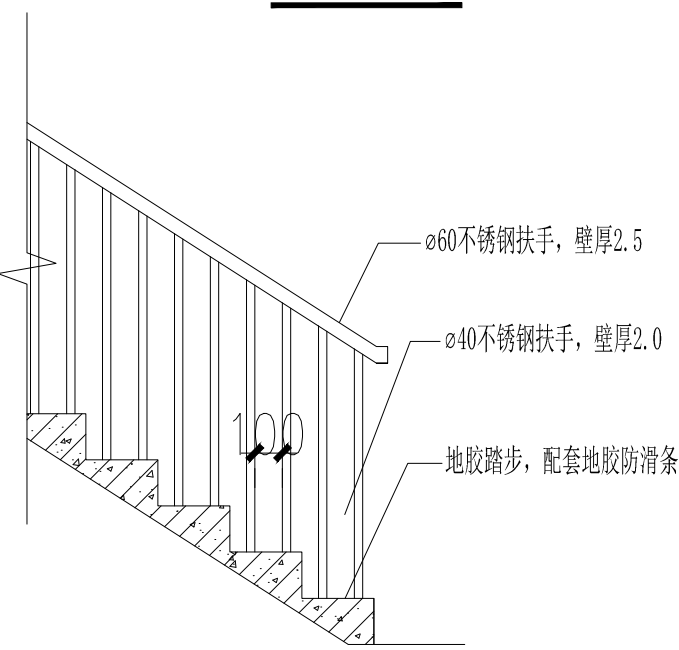
注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

会 签 表 Confirmed by	暖通 HVAC	强电 Electrical	弱电 ELV
	建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing



屋脊包角



楼梯梯段详图

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级证书编号:
A144055561
城乡规划编制甲级资质证书编号:
[建]城规编(161384)
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号: A244007828

建设单位
Client
别桥镇人民政府

工程名称
Project Name
别桥所队融合(原高速三大队)提升改造工程

子项名称
Sub-Project
层改造

工程编号
Project No.
子项编号
Sub-Project No.

审定
Approved by
袁志林

审核
Verified by
陈瑞岳

项目负责人
Project manager
陈瑞岳

专业负责人
Profession
Manager
陈瑞岳

校对
Checked by
张婕

设计
Designer
袁志林

图纸名称
Drawing title
楼梯大样

专业
Discipline
建筑

阶段
Stage
阶段

版次
Version No.
图号
Drawing No.
05

比例
Scale
1:100

日期
Date
2024.12

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit